



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI ENNA

Enna, 04/09/2025

***A tutti gli Iscritti***

Oggetto: Decreto "Salva Casa", in Sicilia regole più semplici

È stato pubblicato il Decreto n. 44 del 1° settembre, "Attestazione di idoneità strutturale a corredo delle istanze di regolarizzazione previste dal DPR 380/2001" firmato dall'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità Alessandro Aricò, con cui vengono semplificate le modalità di regolarizzazione delle piccole difformità edilizie negli interventi strutturali.

Le novità principali:

\* Tolleranze fino al 2%: nessun adempimento necessario.

\* Tolleranze fino al 5% per singola unità immobiliare: basterà presentare al Genio Civile un certificato di idoneità sismica, senza obbligo di segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Con la sua pubblicazione si sono superate le criticità legate al Salva Casa.

Dal confronto tra normativa nazionale e direttiva regionale emergono alcune certezze operative per i tecnici:

le tolleranze costruttive entro il 2% non comportano più alcun deposito strutturale;

le tolleranze straordinarie del 34-bis, comma 1-bis, (sino al 5% per ciascuna unità immobiliare) richiedono soltanto un certificato di idoneità sismica redatto ai sensi dell'art.110 della Legge Regionale 4/2003. Gli uffici del Genio Civile procederanno al deposito del certificato, restituendone una copia all'utente.

Non vi saranno segnalazioni all'Autorità Giudiziaria per queste fattispecie, perché non qualificabili come violazioni edilizie o antisismiche;

il D.A. 44/2025 allinea così le procedure alla logica della semplificazione, senza rinunciare al presidio tecnico del Genio Civile.

Cordiali saluti

Il Presidente

Arch. Leonardo Russo