



Direzione Provinciale di Enna

Ufficio Provinciale di Enna-Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Enna, 11 novembre 2025

Spett.li

Consiglio Notarile di Enna

Ordine degli Avvocati di Enna

Ordine degli Ingegneri di Enna

Ordine degli Architetti di Enna

Ordine dei Commercialisti di Enna

Collegio dei Geometri di Enna

Tribunale di Enna

Procura della Repubblica di Enna

Comando Provinciale dei Carabinieri di
Enna

Comando Provinciale della Guardia di
Finanza di Enna

Questura di Enna

Segretari Comunali dei Comuni del
Libero Consorzio Comunale di Enna

Istituto Nazionale della Previdenza
Sociale – INPS, sede di Enna

Istituto Autonomo Case Popolari

OGGETTO: Compilazione Modello Unico – MUI;

In vista dell'imminente dismissione del software Unimod Client - ormai da tempo aggiornato con sempre minore frequenza e pertanto esposto a varie problematiche di effettiva funzionalità – è intendimento dell'Agenzia delle Entrate incentivare l'utilizzo della piattaforma web per la compilazione del Modello Unico Informatico per gli adempimenti di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura.

L'immediato utilizzo della nuova procedura da parte degli operatori, anche attraverso il reciproco confronto, consentirà di affrontare e risolvere in tempo utile le problematiche che potranno essere via via rilevate.

A tal fine si invitano gli Ordini Professionali, Uffici ed Enti in indirizzo a sensibilizzare i propri iscritti e il personale addetto affinché per l'esecuzione degli adempimenti d'interesse venga sin da subito utilizzata la predetta piattaforma web che a breve termine sarà l'unica disponibile.

L'accesso si effettua attraverso l'area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate utilizzando uno dei sistemi di autenticazione attualmente disponibili (SPID, CIE, CNS, Credenziali Entratel/Fisco-online), selezionando la voce "Servizi" del menù, digitando all'interno della barra di ricerca "Modello Unico Informatico" e procedendo (se richiesto) con la selezione del profilo utente per conto del quale si vuole operare.

E' possibile scegliere tra quattro versioni:

- Completa;
- Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del Territorio;
- Semplificata;

- Semplificata per ufficio;

La versione “*Completa*”, dedicata ai pubblici ufficiali autorizzati alla trasmissione telematica, consente l'esecuzione per via telematica degli adempimenti di registrazione, trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura;

La versione “*Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del territorio*” consente l'esecuzione degli adempimenti di trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura.

Le versioni “*Semplificata*” e “*Semplificata per ufficio*” consentono di predisporre le formalità di trascrizione/iscrizione/annotazione;

Tutte le versioni, ad eccezione di quella Semplificata per ufficio, consentono la gestione dell'anagrafica dei soggetti e degli immobili al di fuori dell'applicazione attraverso le funzionalità “Esporta lista soggetti/immobili” e “Importa lista soggetti/immobili”.

In particolare la procedura consente di svolgere le seguenti macro-attività:

- CREAZIONE NUOVO ADEMPIMENTO
- GESTIONE NOTE (trascrizione, iscrizione, annotamenti)
- CREAZIONE UNITA' NEGOZIALI e ASSOCIAZIONE SOGGETTI/IMMOBILI
- LIQUIDAZIONE
- GENERAZIONE E CONTROLLO PLICO

È disponibile un manuale operativo di semplice ed intuitivo utilizzo che può essere anche adoperato per familiarizzare con l'uso dell'applicativo informatico. Inoltre, all'interno della procedura per ciascuna sezione, cliccando sull'icona , è disponibile una guida che contiene utili informazioni che possono essere di ausilio per la compilazione.

Rimanendo a disposizione per quanto potesse ancora occorrere, si porgono

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UPT

Antonino LANZA

***(firmato digitalmente)**

**firma su delega del Direttore Provinciale Giuseppe Massimiliano Maria Taranto atto dispositivo n°29-2025 prot. 2365 del 01/08/2025*